

Договор № 17

г.п.Одинцово, с.Ромашково

27" мая 2021 г.

Индивидуальный Предприниматель Таранов Юрий Александрович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Таранова Ю.А.**, и **ТСН «НИКА»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Правления ТСН Алексеева М.Ю.**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика МКД, расположенного по адресу: **Одинцовский район МО, г.п.Одинцово, с.Ромашково, ул. Никольская, д.2 корп. 3** следующий перечень работ:

- ремонт кровли с заменой поврежденных кровельных элементов, включая водоотбойные уголки переломов кровли;
- герметизация стыков вентиляционных проходок с кровлей;
- ремонт водосточной системы с заменой поврежденных в зимний период 2020-2021 гг. элементов, приданием правильного уклона водосточным лоткам и его фиксацией;
- герметизация балконных рам и отливов в местах выявленных протечек;

1.2. Заказчик обязуется принять результаты работы в течение 3 (трех) дней после выполнения работ.

1.3. Предусмотренные п.1.1 работы выполняются силами и средствами Исполнителя.

1.4. Исполнитель самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

1.5. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение одного года после подписания сторонами акта приемки третьего этапа выполненных работ при условии отсутствия обстоятельств непреодолимой силы, включая ветра силой более 25 м/с.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ.

2.1. Расчет за выполненные работы производится по ценам, определенным Актами о выполненных работах, включая финансово-отчетные документы о закупленных для выполнения работ материалах.

2.2. Расчеты согласно п.2.1 производятся поэтапно, по факту выполнения работ на каждом подъезде МКД. Всего подъездов - 4 (четыре) шт.

2.3. Стороны устанавливают следующие сроки выполнения и оплаты каждого этапа, оговоренного в п.2.2 по перечню работ, оговоренных в п. 1.1:

- срок выполнения работ Исполнителем - 15 (пятнадцать) рабочих дней при хороших погодных условиях;
- срок оплаты стоимости выполненных работ производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания сторонами акта выполненных работ;

2.4. Если сторона, благодаря исполнению своего обязательства по договору подряда, получила от другой стороны сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой стороны.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За нарушение срока выполнения работ, указанного в пункте 2.3 настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % стоимости несвоевременного выполненного этапа работы за каждый день просрочки.

3.2. За нарушение срока оплаты работ, указанных в п. 2.3 настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнитель пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

3.3. Уплата штрафа (пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1 Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

4.2 В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, стороны разрешают их в судебном порядке в арбитражном суде г. Москвы.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

5.3 Во всем остальном, что не предусмотрено данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«НИКА»

143025, Московская область. Одинцовский
район, г.п.Одинцово, с.Ромашково,

ул. Никольская, д.2 корп.3

ОГРН 195081034818

ИНН 5032307918

КПП 50320101

р/с40703810338000014094

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель Правления ТСН «НИКА»

М.Ю.Алексеев



Исполнитель:

ИП Таранов Юрий Александрович
Краснодарский край, Динской район, п.
Южный

ОГРНИП 318237500057708

ИНН 263107936031

р/с 40802810000000100667

в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

КПП 772201001

Ю.А. Таранов

